



LOCATION GARNIER MARIE-NOËLLE - SEIGNOSSE - LANDES

LOCATION GARNIER MARIE- NOËLLE - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 6 personnes à Seignosse -
Landes

<https://location-garnier-seignosse.fr>



Marie-Noëlle Garnier

+33 6 20 54 10 78

A Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse:

Résidence La Sableyre - Entrée 11 - Appt n° 3,
Avenue de la Grande Plage 40510 SEIGNOSSE



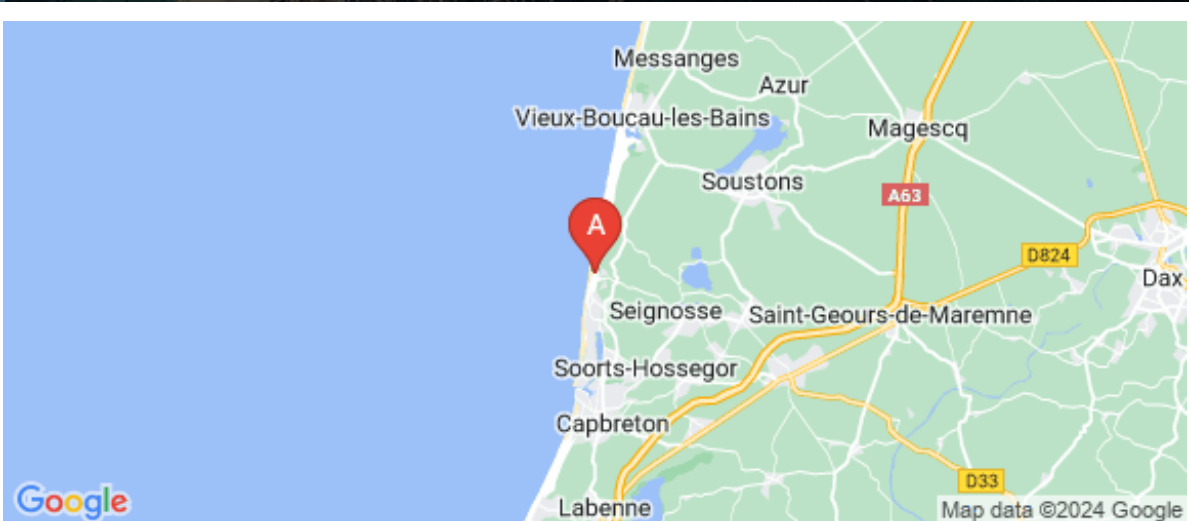
Google

Map data ©2024 Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google

Map data ©2024 Google



Google

Map data ©2024 Google



Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse



Apparteme
nt



6
personnes
(Maxi: 6
pers.)



2
chambres



58
m²



Appartement pour 6 personnes en rez-de-jardin, avec grande terrasse d'angle, situé dans l'espace résidentiel du Penon, à 5 minutes à pied de l'océan et des commerces.

Face à la dune du Penon, très bel appartement de plain-pied, classé 2*, spacieux, avec un rez de jardin en angle, quartier calme et agréable, vue paysager sur la dune, superficie : 58 m2 pour 6 personnes maximum, terrasse d'angle exposée Sud/Ouest dallée, soleil tout l'après midi. Les plages et commerces se font à pied et la voiture n'est pas utile pendant le séjour. Composition : Grand Séjour avec canapé convertible (2 couchages), une TV LED, 1 coin salle à manger (6 chaises bois), 1 coin cuisine équipé de 4 plaques électriques, hotte, four électrique, micro-ondes, plancha de table, appareil à raclettes et réfrigérateur avec partie congélateur, lave vaisselle et lave-linge. 2 chambres, une avec lit 140 et l'autre avec 2 lits superposés en 90 x 200 plus 1 lit tiroir (3 couchages). Salle de bain avec baignoire, vasque et toilettes. Local à vélos fermé dans la résidence. Parking public avec nombreuses places accessibles. **NOTA** : le prix comprend les charges en juillet et août. En dehors de ces périodes, les charges n'incluent pas le chauffage. Celui-ci est calculé sur relevé du compteur EDF à l'arrivée et au départ au tarif en vigueur. Une caution de 350 € est également demandée (non débitée) restituée 15 j maximum après le séjour. Le ménage est optionnel : le forfait est de 80 €. Voir les modalités avec le propriétaire. Internet est possible à 500 m à l'office du tourisme de Seignosse Le Penon, ou en partage de connection depuis l'appartement si vous avez la 4G.

Nota : les animaux ne sont pas admis. Les draps ne sont pas fournis. Hors période de vacances scolaires, possibilité de louer à la nuit avec un minimum de 4 nuits louées. Prix à voir avec le loueur.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Plancha Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Extérieur</i>	Salon de jardin	
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Dans résidence



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking

Parking à proximité



Services



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée 16h

Départ 10h

*Langue(s)
parlée(s)* Anglais

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* Dépot de garantie : 350€

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Espèces

Ménage

*Draps et Linge
de maison* Linge de maison et linge de lit non fournis.

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 10/06/24)

Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse

Tarif standard charges comprises pour 6 personnes maximum, 7 nuits minimum en juillet et août. WE ou autre, voir avec le propriétaire. .
Linge de maison non fourni et animaux non acceptés.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 08/06/2024 au 22/06/2024				525€
du 22/06/2024 au 29/06/2024				630€
du 29/06/2024 au 06/07/2024				630€
du 06/07/2024 au 31/08/2024				980€
du 31/08/2024 au 05/10/2024				700€
du 05/10/2024 au 02/11/2024				630€

Mes recommandations



Le Hapchot

+33 5 58 43 33 88
 9 Place Castille

0.3 km
 SEIGNOSSE OCEAN



Bar, restaurant, glacier. Bar, brasserie, salades, wraps et brushettas maison. Viandes, poissons, gambas, chipirons à la plancha. Juillet et août, 3 formules petit-déjeuner de 7h à 11h. Restauration de 12h à 23h en continu. Grand choix de coupes glacées, cocktail, gaufres et crêpes maison. Grande terrasse ombragée.



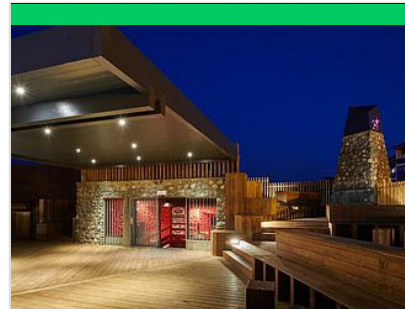
Black Flag

+33 5 58 89 70 37
 27 Avenue de la Grande Plage

0.3 km
 SEIGNOSSE OCEAN



Pizzeria au feu de bois : pizza napolitaine, pizza à la part. Sélection de vins nature, de bières artisanales et cocktails maison. Soirées DJ et concerts réguliers.



Discothèque L'Escargot

+33 5 58 48 82 09
 4 Place Castille
<http://www.lescargot-seignosse.fr/>

0.2 km
 SEIGNOSSE OCEAN



L'Escargot est aujourd'hui le rendez-vous des amateurs de musiques électroniques sur la côte landaise, on y cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et décontractée. La discothèque rassemble le plus grand nombre autour de son dancefloor en sous sol. On tape du pied, on vibre, on transpire au rythme des sons techno, house, minimal, pourquoi pas disco et parfois trance. Chaque soir des artistes différents sont programmés. Le lieu est propice aux rencontres, au mélange des gens, au mélange des genres. Le public est éclectique, enfants du pays, saisonniers, vacanciers. Les oiseaux de nuit aiment profiter des terrasses extérieures où l'on peut refaire le monde, respirer, s'évader sur fond de brise marine, toujours en toute simplicité. Plus d'infos sur Facebook & Instagram : L'Escargot Seignosse



ESCF / Seignosse Le Penon

+33 5 58 43 18 62
 Avenue de la Grande Plage
<http://www.ecoledesurf.com>

0.3 km
 SEIGNOSSE



Plus qu'une école de surf, l'ESCF de Seignosse Le Penon est un lieu de vie. Chez nous vous trouverez : - Des cours de surf pour les enfants et les adultes, du débutant au perfectionnement en groupe ou en formule coaching. - De la location de matériel de planches de surf ou bodyboard. - Un magasin de planches de surf en mousse d'occasion. - Et lors de votre départ ou de votre retour d'activité un petit café ou des boissons fraîches. Notre local situé à 2 minutes de la plage principale de Seignosse le Penon, est équipé de vestiaires, sanitaires et douches chaudes. Tout notre matériel de surf est changé tous les ans. L'ESCF Seignosse Le Penon est labellisée Qualité Tourisme. Alain et son équipe vous attendent pour vous donner le meilleur accueil et service pour vivre une expérience inoubliable.



Location de vélos - Beach Bikes Seignosse

+33 5 58 43 18 62
 ESCF Le Forum n°18 Avenue de la Grande Plage

0.3 km
 SEIGNOSSE OCEAN



Nous proposons la location de vélos pour adultes et enfants, vélos électriques et fat bikes. Tous nos vélos sont neufs, haut de gamme et renouvelés régulièrement, afin de garantir une qualité de service et un confort maximal. Livraison à domicile, assistance dépannage, casques et antivol gratuits. Labélisé Accueil Vélo.



Parc de Loisirs - Minnie Landes

+33 6 20 87 86 16
Le Forum

0.3 km
SEIGNOSSE OCEAN



4

A côté d'Atlantic Park. Parc de loisirs pour petits et grands à partir de 2 ans. Nombreuses attractions : trampoline, tir à la carabine, jeux d'adresse, pêche aux canards, pouss pouss de Minnie, le manège de Minnie, karting pour enfants et autres activités... Achetez vos jetons à la caisse centrale pour toutes les attractions. Parking gratuit.

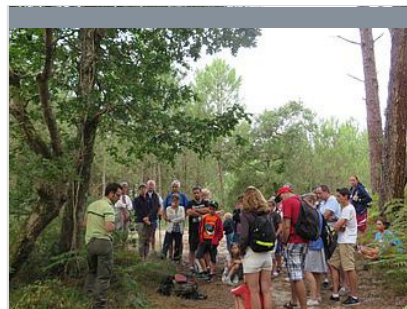


A Seignosse, circuit des plages

0.3 km
SEIGNOSSE



1



Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15
1 avenue des Lacs

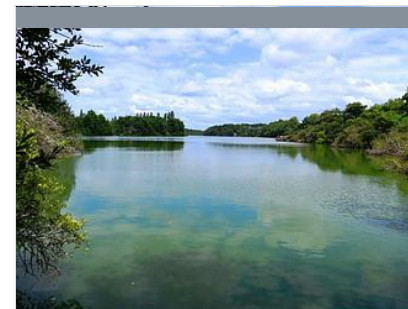
<http://www.seignosse-tourisme.com>

0.5 km
SEIGNOSSE



2

De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
<https://etang-noir.fr/>

5.2 km
SEIGNOSSE



3

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 8 juillet au 1 septembre (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Territoire Durable.



Mes recommandations (suite)

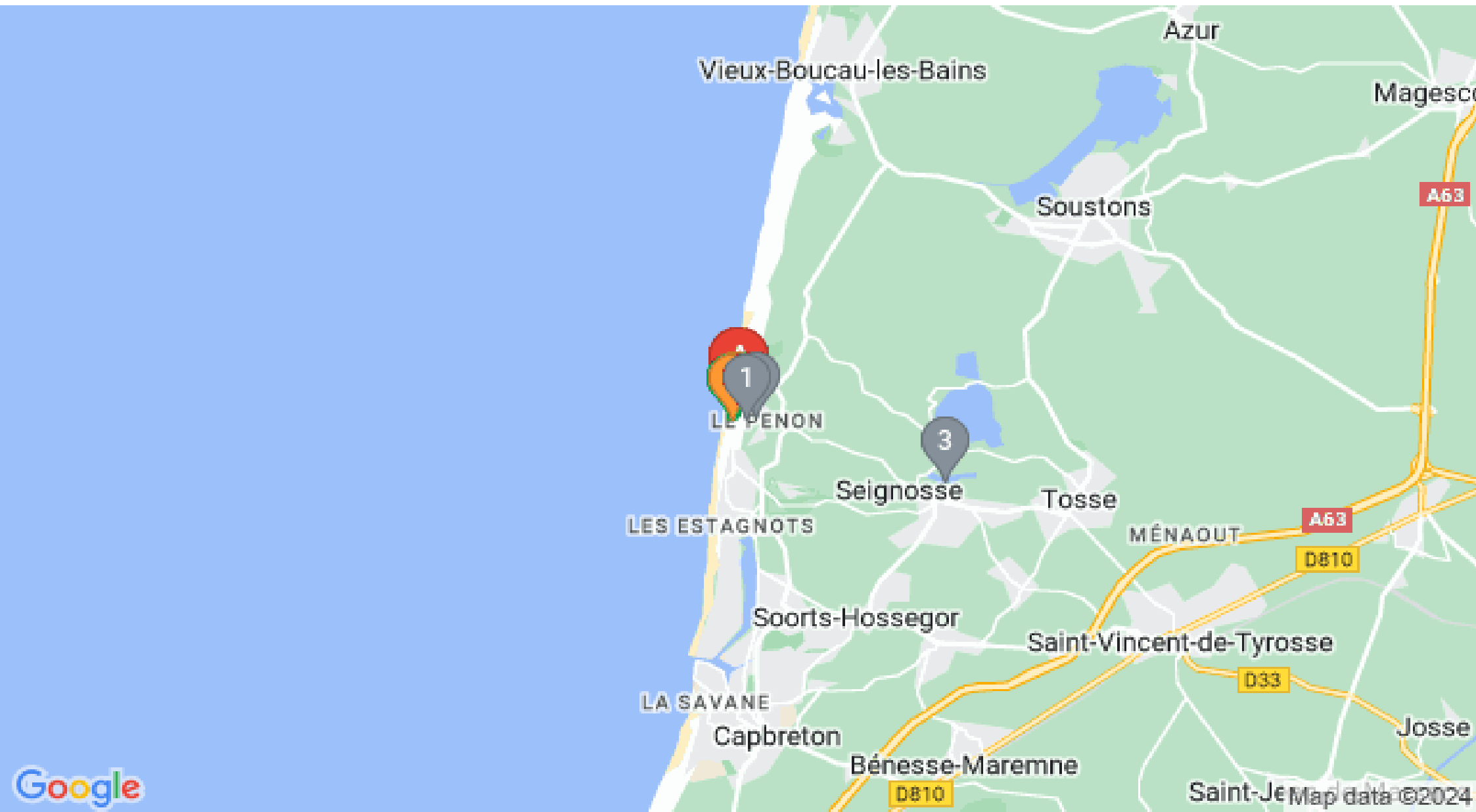
Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2024